



SIDASA Condóminos e Locações Ltda.
Rua Haddock Lobo, 356 – Sala 810 – Tijuca/RJ
Tel: 2263-7671 / 98486-4630
www.sidas.com.br

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO

Por solicitação da Sra. Síndica, convocamos os senhores proprietários do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL BARÃO DA TAQUARA**, para a **ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA** a ser realizada no dia **19/07/2025 (DEZENOVE DE JULHO DE 2025)**, na **GARAGEM G2** do condomínio, **às 09:00 horas** com quorum legal e **às 09:30 horas** com qualquer número de condôminos presentes, a fim de serem discutidos e deliberados os seguintes assuntos:

- 1 – Análise, discussão e aprovação de proposta encaminhada por escritório de advocacia para intermediação de acordo com a FUNCEF, considerando o débito representativo contido no processo nº 0005001-56-2008.8.19.0203;**
- 2 – Em caso de aprovação do item 1, ratificação das regras para devolução do valor às unidades inadimplentes, conforme segue:**
 - 2.1 – para valores já ajuizados: o condomínio utilizará os recursos para quitação de parte ou total do débito. Se o crédito não corresponder a totalidade do débito, as unidades serão levadas a hasta pública e a execução prosseguirá;**
 - 2.2 – para valores não ajuizados: o condomínio utilizará os recursos para quitação de parte ou total do débito, devolvendo à unidade a diferença, caso exista; e**
- 3 - Assuntos Gerais.**

Obs.: O Condômino que estiver em débito no pagamento de taxa condominial não terá direito a voto.

Rio de Janeiro, 09 de julho de 2025.

Sidas Condóminos e Locações Ltda.
Departamento de Condóminos
Ana Karina O. Madeira de Moraes

CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL BARÃO DA TAQUARA
AV. NELSON CARDOSO, 1.149 - TAQUARA - RJ