



SIDASA Condomínios e Locações Ltda.
Rua Haddock Lobo, 356 – Sala 810 – Tijuca/RJ
Tel: 2263-7671 / 98486-4630
www.sidasa.com.br

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

CONVOCAÇÃO

Por solicitação da Sra. Síndica, convocamos os senhores proprietários do **CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO CENTRO COMERCIAL BARÃO DA TAQUARA**, para a **ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA** a ser realizada no dia **10/01/2026 (DEZ DE JANEIRO DE 2026)**, na **GARAGEM G3** do condomínio, **às 09:00 horas** com quorum legal e **às 09:30 horas** com qualquer número de condôminos presentes, a fim de serem discutidos e deliberados os seguintes assuntos:

- 1 – Prestação de contas do período de Janeiro/2025 à Dezembro/2025;**
- 2 – Eleição de Síndico, Sub-Síndico e Membros do Conselho Fiscal;**
- 3 – Aprovação da Previsão Orçamentária para o período de fevereiro/26 a janeiro/27;**
- 4 - Ratificação do acordo aprovado na AGE do dia 19.07.2025, consubstanciado no Memorial de Intenções formalizado entre o condomínio C.C.B.T e a FUNCEF, processo nº 0005001-56.2008.8.19.0203 em trâmite na 3ª Vara Cível Regional de Jacarepaguá;**
 - 4.1 – A importância recebida será rateada pela fração ideal de cada unidade e para recebimento deverá ser obedecido os seguintes critérios: não estar inadimplente, conforme regra estabelecida na AGO de 13/01/2024 e apresentar o título translativo de propriedade (não serão considerados documentos de caráter obrigacional, instrumento particular); e**
- 5 - Assuntos Gerais.**

Obs. 1: O Condômino que estiver em débito no pagamento de taxa condominial não terá direito a voto.

Rio de Janeiro, 17 de dezembro de 2025.

Sidasa Condomínios e Locações Ltda.
Departamento de Condomínios
Ana Karina O. Madeira de Moraes

CONDOMÍNIO CENTRO COMERCIAL BARÃO DA TAQUARA
AV. NELSON CARDOSO, 1.149 - TAQUARA - RJ